

Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu k Z zmluve o nájme, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom a kalkulácia zálohových platieb

Byt č. 1

Podlahová plocha bytu vrátane loggie: **25,46 m²**

Štandard vybavenia bytu

- 1.** Povrchová úprava **vnútorných stien a stropu** bytu v konečnom prevedení:
 - vápenno-cementová omietka stien a stropov s maľbou
 - steny kúpeľne obložené keramickým obkladom do výšky 2,0 m
 - stena za kuchynskou linkou obložená keramickým obkladom
- 2.** Povrchová úprava **podláh** bytu v konečnom prevedení
 - v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC keramická dlažba
 - v izbách laminátové parkety
- 3.** Vybavenie **kúpeľne a WC** základnými zariadenými predmetmi, ktorými sú:
 - Vaňa - 1ks
 - Umývadlo - 1ks
 - Záchodová misa typu kombi - 1ks
 - Vodovodná páková batéria vaňová - 1 ks
 - Vodovodná páková batéria umývadlová - 1 ks
- 4.** Vybavenie bytu **kuchynskou linkou** vrátane:
 - drezu s vodovodnou pákovou batériou - 1 ks
 - elektrického sporáku s elektrickou rúrou - 1 ks
 - komínového odsávača pár - 1 ks
 - potravinovej skrine - 1 ks
- 5.** Vybavenie bytu **dverami**
 - vstupné dvere s požiarnou odolnosťou 30 min – 1 ks
 - fóliované dvere do obložkových zárubní
- 6.** Systém **vykurovania** bytu so zabezpečením merania a regulácie:
 - podlahové elektrické vykurovanie so samostatným ovládaním jednotlivých sekcií (izieb bytu), pre každú sekciu zvlášť
 - termostaty s ovládaním vykurovania
- 7.** Ohrev **TÚV**
 - 150L elektrický zásobník vody - 1 ks
- 8.** **Elektroinštalácia** a slaboprúd zrealizované v zmysle projektovej dokumentácie
 - vypínače a zásuvky biele
 - ističová skrinka umiestnená v chodbe – 1 ks
 - TV rozvod od spoločnej antény vedený koaxiálnym káblom, ukončený TV zásuvkou v obývacej izbe
 - dátový rozvod vedený FTP káblom, ukončený dátovou zásuvkou v obývacej izbe
 - domáci telefón s možnosťou otvárania vchodových dverí bytového domu – 1 ks
- 9.** Plastové **okná** a balkónové dvere s izolačným trojsklom, vnútorné parapety PVC biele, vonkajšie parapety hliníkové biele

Kalkulácia nájmu a mesačných zálohových platieb:

A) Nájomné, vrátane fondu opráv (2,87 Eur/m²) : **73,18 Eur**
Z toho „Nájom“ (2,50 Eur/m²): **63,65 Eur**
Z toho „Fond opráv“ (0,37 Eur/m²): **9,53 Eur**

Platba nájomného je závislá od podlahovej plochy bytu,

B) Zálohové platby: **31,50,- Eur**

Záloha na vodné a stočné: 30,- Eur
Vyúčtovanie na základe vodomeru v byte

Záloha na odvoz komunálneho odpadu: 0,- Eur
Platba za odvoz odpadu je závislá od počtu osôb

Záloha na spoločnú elektriku: 1,50 Eur
Platba za spoločnú elektriku je závislá od počtu osôb

SPOLU nájom a zálohové platby hradené mesačne: **104,68 Eur**

Pozn.: Vyúčtovanie záloh bude vykonané v zmysle zákona 182/93 Z.z.

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa **XX.02.**2019

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa **XX.02.**2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Tomáš Bátor, starosta
Obec Veľké Kozmálovce

.....
Meno a priezvisko