

## Zápisnica o odovzdaní a prevzatí bytu k zmluve o nájme, uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom a kalkulácia zálohových platieb

### Byt č.4

Podlahová plocha bytu vrátane loggie: **25,46 m<sup>2</sup>**

### Štandard vybavenia bytu

- 1.** Povrchová úprava **vnútorných stien a stropu** bytu v konečnom prevedení:
  - vápenno-cementová omietka stien a stropov s maľbou
  - steny kúpeľne obložené keramickým obkladom do výšky 2,0 m
  - stena za kuchynskou linkou obložená keramickým obkladom
- 2.** Povrchová úprava **podláh** bytu v konečnom prevedení
  - v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC keramická dlažba
  - v izbách laminátové parkety
- 3.** Vybavenie **kúpeľne a WC** základnými zariadenými predmetmi, ktorými sú:
  - Vaňa - 1ks
  - Umývadlo - 1ks
  - Záchodová misa typu kombi - 1ks
  - Vodovodná páková batéria vaňová - 1 ks
  - Vodovodná páková batéria umývadlová - 1 ks
- 4.** Vybavenie bytu **kuchynskou linkou** vrátane:
  - drezu s vodovodnou pákovou batériou - 1 ks
  - elektrického sporáku s elektrickou rúrou - 1 ks
  - komínového odsávača pár - 1 ks
  - potravinovej skrine - 1 ks
- 5.** Vybavenie bytu **dverami**
  - vstupné dvere s požiarnou odolnosťou 30 min – 1 ks
  - fóliované dvere do obložkových zárubní
- 6.** Systém **vykurovania** bytu so zabezpečením merania a regulácie:
  - podlahové elektrické vykurovanie so samostatným ovládaním jednotlivých sekcií (izieb bytu), pre každú sekciu zvlášť
  - termostaty s ovládaním vykurovania
- 7.** Ohrev **TÚV**
  - 150L elektrický zásobník vody - 1 ks
- 8.** **Elektroinštalácia** a slaboprúd zrealizované v zmysle projektovej dokumentácie
  - vypínače a zásuvky biele
  - ističová skrinka umiestnená v chodbe – 1 ks
  - TV rozvod od spoločnej antény vedený koaxiálnym káblom, ukončený TV zásuvkou v obývacej izbe
  - dátový rozvod vedený FTP káblom, ukončený dátovou zásuvkou v obývacej izbe
  - domáci telefón s možnosťou otvárania vchodových dverí bytového domu – 1 ks
- 9.** Plastové **okná** a balkónové dvere s izolačným trojsklom, vnútorné parapety PVC biele, vonkajšie parapety hliníkové biele

## **Kalkulácia nájmu a mesačných zálohových platieb:**

**A) Nájomné, vrátane fondu opráv (2,87 Eur/m<sup>2</sup>) :** **73,18 Eur**  
Z toho „Nájom“ (2,50 Eur/m<sup>2</sup>): **63,65 Eur**  
Z toho „Fond opráv“ (0,37 Eur/m<sup>2</sup>): **9,53 Eur**

*Platba nájomného je závislá od podlahovej plochy bytu,*

**B) Zálohové platby:** **31,50,- Eur**

Záloha na vodné a stočné: 30,- Eur  
*Vyúčtovanie na základe vodomeru v byte*

Záloha na odvoz komunálneho odpadu: 0,- Eur  
*Platba za odvoz odpadu je závislá od počtu osôb*

Záloha na spoločnú elektriku: 1,50 Eur  
*Platba za spoločnú elektriku je závislá od počtu osôb*

**SPOLU nájom a zálohové platby hradené mesačne:** **104,68 Eur**

*Pozn.: Vyúčtovanie záloh bude vykonané v zmysle zákona 182/93 Z. z.*

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa **XX.02.**2019

Vo Veľkých Kozmálovciach dňa **XX.02.**2019

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Tomáš Bába, starosta  
Obec Veľké Kozmálovce

.....  
**Meno a priezvisko**